

**Протокол № 6/н
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, дом 6, корп.2
в заочной форме**

«30» ноября 2018г.

S дома (общая полезная площадь многоквартирного дома) м ²	Кол-во м ² участвующих в голосовании	
	м ²	%
10537,3	5552,20	52,69%

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 484,7 кв. м., что составляет 4,60 %.

От имени помещений, находящихся в муниципальной собственности, голосует ГКУ «ИС района Братеево».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе ГБУ «Жилищник района Братеево».

Место (адрес) проведения: г. Москва, ул. Алма-Атинская, д.11, корп.1

Дата и место подсчета голосов: «30» ноября 2018г. г. Москва, ул. Алма-Атинская, д.11, корп.1

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
Гриднева Екатерина Леонидовна (кв. 115)
Шурдукова Любовь Ивановна (кв.159)
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания:
Ножин Сергей Юрьевич (кв. 83)
Лисицына Людмила Викторовна (представитель ГБУ «Жилищник района Братеево»)
3. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево».
4. Выбор Совета многоквартирного дома в составе:
Гриднева Екатерина Леонидовна (кв. 115)
Шурдукова Любовь Ивановна (кв.159)
Ножин Сергей Юрьевич (кв. 83)
5. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома:
Ножин Сергей Юрьевич (кв. 83)
6. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
7. О порядке заключения Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
8. Выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников.
9. Выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний.
10. Об определении места хранения документов общих собраний собственников.

1. По первому вопросу: выбор председателя и секретаря общего собрания:

Гриднева Екатерина Леонидовна (кв. 115)

Шурдукова Любовь Ивановна (кв.159)

Голосовали:

За – 99,30 % Против – 0 % воздержались – 0,48 %

Решили: избрать председателем общего собрания Гридневу Екатерину Леонидовну (кв. 115) и секретарем общего собрания Шурдукову Любовь Ивановну (кв.159).

2. По второму вопросу: утверждение состава счетной комиссии общего собрания:

1	Ф.И.О.	Ножин Сергей Юрьевич (кв. 83)
2	Ф.И.О.	Лисицына Людмила Викторовна (представитель ГБУ «Жилищник района Братеево»)

Голосовали:

За – 99,30 % Против – 0 % воздержались – 0,48 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево»:

Голосовали:

За – 99,30 % Против – 0 % воздержались – 0,48 %

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево».

4. По четвертому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома:

1.	Ф.И.О.	Гриднева Екатерина Леонидовна (кв. 115)
2.	Ф.И.О.	Шурдукова Любовь Ивановна (кв.159)
3.	Ф.И.О.	Ножин Сергей Юрьевич (кв. 83)

Голосовали:

За – 99,30 % Против – 0 % воздержались – 0,48 %

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: выбор Председателя Совета многоквартирного дома:

Ножин Сергей Юрьевич (кв. 83)

Голосовали:

За – 99,30 % Против – 0 % воздержались – 0,48 %

Решили: избрать Председателем Совета многоквартирного дома:

Ножина Сергея Юрьевича (кв. 83).

6. По шестому вопросу: утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – на 5 лет. В случае непринятия в установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о переизбрании совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок.

Голосовали:

За – 99,30 % Против – 0 % воздержались – 0,48 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу: о порядке заключения Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево» (ОГРН 1157746520051, ИНН 7724321805) сроком на 5 (пять) лет с правом пролонгации. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома подписать Договор управления с ГБУ «Жилищник района Братеево».

Голосовали:

За – 99,30 % Против – 0 % воздержались – 0,48 %

Решили: заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ГБУ «Жилищник района Братеево» (ОГРН 1157746520051, ИНН 7724321805) сроком на 5 (пять) лет с правом пролонгации. Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома подписать Договор управления с ГБУ «Жилищник района Братеево».

8. По восьмому вопросу: выбор способа уведомлений каждого собственника помещения о проведении и результатах общих собраний собственников:

Голосовали:

За – 99,30 % Против – 0 % воздержались – 0,48 %

Решили: утвердить способ уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и результатах общих собраний собственников: на информационных стендах первого этажа в каждом подъезде.

9. По девятому вопросу: выбор способа оповещения каждого собственника о проведении общих собраний:

Голосовали:

За – 99,30 % Против – 0 % воздержались – 0,48 %

10. По десятому вопросу: об определении места хранения документов общих собраний собственников:

Голосовали:

За – 99,30 % Против – 0 % воздержались – 0,48 %

Решили: хранить документацию собрания у председателя совета многоквартирного дома.

Члены счетной комиссии:



Божин С.Ю.

Исицына Л.В.